

Proposition
Till årsstämma 2026-06-01
angående utarrenderad mark vid Skjutbanevägen 1

Garagebyggnaden vid Skjutbanevägen 1 är uppförd 1967 och byggnaden bekostades privat av fyra bostadsrättshavare i föreningen. Tre av dessa lägenheter saknar de vidbyggda garage som andra lägenheter har, vilket lär vara anledningen till att man gick samman för att bygga garaget. Den fjärde porten i längan är förråd.

Marken som garagebyggnaden står på tillhör emellertid föreningen och arrenderas sedan 1967 av ägarna till de fyra bostadsrätterna, men något skriftligt arrendeavtal har inte gått att hitta i styrelsens arkiv. Detta gör garageägarnas situation väldigt otrygg eftersom garagebyggnaden är uppförd på ofri grund och kan sägas upp enligt Jordabalkens regler om lägenhetsarrende. Såväl tidigare och nuvarande garageägare som tidigare styrelser har under alla år varit omedvetna om denna situation.

Garageägarna och styrelsen har gemensamt kommit fram till att ett arrendeavtal upprättas mellan dem och föreningen och att detta avtal ska löpa på 25 år (vilket är den längsta tid som kan avtalas enligt Jordabalkens regler om lägenhetsarrende) och med rätt att överlåta arrendeavtalet till ny/annan medlem i föreningen vid försäljning av bostadsrätten.

Styrelsen ställer sig positiv till att arrendeavtal upprättas på 25 år och önskar även stämmans godkännande, eftersom avtalet rör föreningens gemensamma mark.

Styrelsen