



## Hyvelbladet, November 2024

*Imorgon är det första advent, svårt att förstå då vi har haft en fantastisk varm och solig höst, så vi hoppas på en fortsatt vacker decembermånad fram till jul och nyår.*

*I vanlig ordning har vi en del tankar runt vad vi bör tänka på gällande ljus nu när vi tänder adventsljus mm för att lysa upp i vintermörkret, men också utebelysningar osv för att förhindra ovälkomna gäster i vårt kvarter, och så en del information om annat som händer den närmaste framtiden i vår förening.*

*Vi vill också tacka alla er som hjälpte till under fixardagen den 13 oktober! Det var bra uppslutning, och precis som förra hösten fick vi väldigt mycket gjort, så härligt att se och få vara en del av. Så än en gång, stort tack till er alla deltog!*

*Vad är då på gång i vår förening?*

### Avgiftshöjning 2025

Precis som i år, så har många omvärldsfaktorer just nu som gör att många kostnader stiger, det positiva är ju att räntekostnaderna sjunker, MEN, med det sagt så behöver vi ändå justera avgifterna uppåt med 5%.

I år föreslog Fastum en höjning på 15% för att täcka alla kostnader, det vill säga både drift och planerat underhåll. Vi väljer mot deras rekommendation att höja den med 5% för att täcka de budgeterade driftkostnaderna, och tror att med räntesänkningar att det blir en bra kombination.

Denna höjning av avgiften kommer att slå igenom från och med den 1 januari 2025.

### Utebelysning

Det är som vanligt på våra smågator väldigt mörkt, så snälla, se till att er utebelysning fungerar och är på. Det finns energisnåla lampor som slår på och av automatiskt vid sol-uppgång och nedgång, investera i en sådan så behöver ni varken bekymra er om elkostnaden eller att den inte tänds.

### Brandvarnare mm

Att ha brandvarnare, brandsläckare och brandfilt hemma är bra, speciellt nu när mörkret är här och vi gärna tänder levande ljus. Kontrollera att de fungerar genom att aktivera den, om inte, byt batterier.

Och, när du går hemifrån, se till att inga levande ljus brinner. Ta gärna en extra runda i ditt hem för att försäkra dig om att du blåst ut dem.

### Hemsidan

En hel del förändringar har gjorts på vår hemsida, så gå gärna dit nästa gång du är ute och surfar och ge oss gärna återkoppling på den. Lösenordsskyddet är nu dessutom borttaget för att göra det enklare för alla med accessen.

Vi i styrelsen önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

Med vänlig hälsning,

Styrelsen