

# Årsredovisning 2022



**Brf Hyveln**

**Org nr 714800-0719**

**fastum**

www.fastum.se | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Hyveln, med säte i Sollentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 juli 2015.

#### Föreningens fastighet

Föreningen bildades 1958 och äger fastigheterna Hyveln 2 och Hornet 1 i Sollentuna kommun.

De ursprungliga radhusen byggdes 1957-1961 och under 2002 tillkom Poppelvägen 17 C-F genom omvandling av livsmedelsbutik till lägenheter. Föreningens fastighet består idag av 40 bostadsrätter, varav 36 småhus och 4 lägenheter, ämnade för permanentboende samt bostadsrätten till förskolelokalen som ägs av Sollentuna kommun. Kommunen hyr ut lokalen i andra hand till företaget Dibber som där driver förskolan Fröhuset.

Till föreningen hör även värmecentral, mangelrum och styrelserum på Skjutbanevägen 11 B.

#### Lägenhetsfördelning:

2 st	1 rum och kök med carport
2 st	3 rum och kök med carport
15 st	3 rum och kök med garage
19 st	3 rum och kök utan garage
2 st	5 rum och kök med garage
1 st	Förskolelokal

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Bostadsrättstillägg ingår inte längre för de boende, utan tecknas per hushåll.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår per småhus med 8 874 kr och per lägenhet med 1519 kr för år 2022. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 94 061 000 kr varav 33 585 000 kr byggnadsvärde och 60 476 000 kr markvärde.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Renew Service AB som även kan åta sig att utföra uppdrag åt enskilda bostadsrättshavare i föreningen.

För snöröjningen har föreningen skrivit avtal med Lövhagen AB för vintersäsongen 2022-2023.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 5 april 1961.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens beslut med 680 000 kr per år.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 7 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Katarina Bryngelson	ordförande
	Marie Denijs	
	Andreas Fragner	
	Lars Lundh	
	Viktor Nilsson	
Suppleanter	Aja Skogås Gibo	
	Katarina Lovén Väistö	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Katarina Bryngelson, Andreas Fragner och Aja Skogås Gibo, två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. Utöver detta har ett stort antal timmar lagts ned på föreningsarbete inom bland annat ekonomi, budget, löpande förvaltning, fastighetsskötsel samt projektrelaterade uppdrag. Styrelsens arbete bedrivs från stämma till stämma. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

#### Revisorer

José Roa Cortes, ordinarie  
Jan Hamberg, revisorsuppleant  
Parsells Revisionsbyrå AB

### Valberedning

Carina Bergkvist, sammankallande  
Ingegerd Grünberger  
Kunal Panchal

### Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 juni 2022 i Holkens lokaler.  
På föreningsstämman närvarade 13 medlemmar varav 13 röstberättigande samt 4 fullmakter.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### **Radon**

En ny radonmätning genomfördes i samtliga lägenheter under februari till april 2022. Ett antal lägenheter hade förhöjda värden. Radonsugar (4st) installerades i de lägenheter som hade högst värden och i övriga med förhöjt värde installerades tilluftsventiler. En ny mätning gjordes i de berörda lägenheterna under december 2022 till februari 2023. Utvärdering och arbete fortgår för att komma till rätta med radonet.

#### **Värmecentralen**

Föreningen drabbades av legionella-bakterier i varmvattnet. Hela systemet har rengjorts och är nu helt fritt från bakterier. Orsaken bedöms vara att varmvattencirkulationen (VVC) höll för låg temperatur. Rör har bytts ut som delvis var nedgrävda i marken, och som var i en för klen dimension, så problemet med temperaturen och för låg cirkulation har högst troligt funnits i många, många år. Felsökning fortsätter, och åtgärder har gjorts och fortsätter göras, för att identifiera källan till problemet. Detta görs enligt uteslutningsmetoden, vilket är väldigt komplicerat då alla rör ligger i marken, eller ligger dolda under golven i våra hus. Temperaturen har nu ökat med 3 grader efter dessa åtgärder, så vi är på rätt väg. Nästa steg är att göra en ny beräkning av flödet, en injustering av trycket, och eventuellt byte till en större cirkulationspump.

Bergvärmepumpen har i längre perioder varit avstängd och fjärrvärmesystemet har använts istället för produktion av värme samt varmvattnet. Värmepumpen orsakar störande ljud som sprider sig upp i en av lägenheterna ovanför värmecentralen. Leverantören har gjort vissa åtgärder men problemen är inte helt lösta och komplicerade att åtgärda. I kombination med höga elpriser (värmepumpen drivs till 100% av el) och en dålig lösning för hur fjärrvärmesystemet och värmepumpen samarbetar för värmeproduktionen har detta tillfälligt fått stå tillbaka för andra prioriterade arbeten i värmecentralen. Föreningen har fått en offert på byte av styr- och reglerutrustningen.

Visst störande ljud har också kunnat härledas till en cirkulationspump och backventil för värmesystemet till elementen. Felsökning enligt uteslutningsmetoden fortsätter.

#### **Skador**

Avtalet med Nomor har fortsatt löpt även under detta år, och vi kan konstatera att det fortfarande är en bra investering. De månatliga rapporter vi får talar om att vi har ständigt besök i våra rättgift-stationer.

#### **Skorstenar, renovering**

Under våren 2022 så renoverade Enebybergs Plåt alla våra skorstenar, plus att vi fick en hel del gamla antenner nedplockade och skrotade, andra återmonterade då de fortfarande användes.

För att öka draget i kanalerna i skorstenarna så tillverkade och monterade man en liten huv på varje skorsten, vilket skall hjälpa frånluften att dras ut genom den.

Mindre andra skador (takluckor och fönster mm) åtgärdades när man ändå var på taken, vilket tillsammans med huvarna på skorstenarna gjorde att projektet gick lite över den estimerade kostnaden. Arbetet löpte på bra, och slutfördes före utsatt tid.

### **Ekonomi**

Den första avgiftshöjningen sedan 2018 aviserades fr.o.m 2022-01-01. Höjningen var på 5%, ett nödvändigt steg för att möta föreningens ökade kostnader. Dessvärre täcker det inte helt upp för ökningen av bl.a. fjärrvärme, el och räntor. Kostnaderna för avfall och vatten var något lägre än år 2021 vilket är positivt och visar att det gör skillnad om vi alla hjälps åt att spara.

### **Städdagar**

Föreningen har haft två gemensamma städdagar under 2022, den 24 april och den 23 oktober. Grillkorv som vanligt efter väl utförd trädgårdsarbete. Det var relativt liten anslutning på vårstädningen, men sen på höststädningen så artade det sig något.

### **Snöröjning**

Lövagens, som de sista åren har hjälpt oss med snöröjningen, tog även på sig under förra året att ta hand om sandningen efter godkänd offert, som vi fram tills vintern 2022 försökt sköta själva. För att lyckas med det så ställdes en så kallad sandficka upp utanför garaget på Skjutbanevägen 1-11, på det viset kan man på ett enkelt sätt fylla på med sand varje gång behov uppstod i vårt område. Denna sandficka plockas bort efter att säsongen är över, och sanden sopas ihop och tas upp för återbruk kommande säsong.

### **Garantibesiktning - målning fönster och fasader**

Besiktning gjordes av fasader och fönster gjordes förra sommaren, då det gått 5 år sedan vi målade om dessa i föreningen. Den gick igenom utan anmärkning, och besiktningsmannen påpekade att om man målar om fönster, så behöver man göra förbättringar lite då och då, att måla så att det håller i många år är inte ekonomiskt försvarbart.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 60 (58) medlemmar. Under året har 7 (6) medlemmar tillträtt samt 5 (6) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (6) överlåtelse. 4 (2) medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning under 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 544	2 423	2 423	2 423
Resultat efter finansiella poster	-865	653	124	-5 073
Soliditet (%)	9,1	13,8	10,0	9,3

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	391 800	10 000 000	3 998 129	-12 766 513	652 930	<b>2 276 346</b>
Disposition av föregående års resultat:			601 600	51 330	-652 930	<b>0</b>
Årets resultat					-864 973	<b>-864 973</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>391 800</b>	<b>10 000 000</b>	<b>4 599 729</b>	<b>-12 715 183</b>	<b>-864 973</b>	<b>1 411 373</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 715 184
årets förlust	-864 973
	<b>-13 580 157</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	680 000
ianspråkstagande av yttre underhållsfond	-1 011 739
i ny räkning överföres	-13 248 418
	<b>-13 580 157</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 543 740	2 422 572
Övriga rörelseintäkter	3	10 891	9 807
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 554 631</b>	<b>2 432 379</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-2 535 009	-983 307
Övriga externa kostnader	5	-433 517	-411 174
Personalkostnader	6	-64 265	-50 001
Avskrivningar		-195 118	-215 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 227 909</b>	<b>-1 660 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-673 278</b>	<b>772 253</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 762	-119 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 695</b>	<b>-119 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-864 973</b>	<b>652 930</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-864 973</b>	<b>652 930</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	12 782 777	12 977 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 782 777</b>	<b>12 977 895</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 782 777</b>	<b>12 977 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 324 533	2 095 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	87 970	85 553
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 412 503</b>	<b>2 180 725</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 320 346	1 308 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 320 346</b>	<b>1 308 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 732 849</b>	<b>3 489 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 515 626</b>	<b>16 467 147</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		391 800	391 800
Uppskrivningsfond		10 000 000	10 000 000
Fond för yttre underhåll		4 599 729	3 998 129
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 991 529</b>	<b>14 389 929</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-12 715 184	-12 766 513
Årets resultat		-864 973	652 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 580 157</b>	<b>-12 113 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 411 372</b>	<b>2 276 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	0	3 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	13 680 502	10 448 502
Leverantörsskulder		55 216	25 194
Skatteskulder		17 036	15 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	351 500	401 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 104 254</b>	<b>10 890 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 515 626</b>	<b>16 467 147</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-864 973	652 930
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		195 118	215 644
Förändring skatteskuld/fordran		1 401	-18 136
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-668 454</b>	<b>850 438</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-8 243	8 243
Förändring av kortfristiga fordringar		4 908	-9 251
Förändring av leverantörsskulder		30 022	-70 214
Förändring av kortfristiga skulder		3 190 272	-264 947
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 548 505</b>	<b>514 269</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-3 300 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-751 495</b>	<b>514 269</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		3 396 330	2 882 061
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>2 644 835</b>	<b>3 396 330</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Linjär avskrivningsmetod används.

Tillämpade avskrivningstider är 15-80 år.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 406 160	2 291 544
Årsavgifter lokaler	137 580	131 028
	<b>2 543 740</b>	<b>2 422 572</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Avgifter för andrahandsuthyrning	10 466	9 468
Betalningspåminnelse	180	0
Övriga ersättningar	226	333
Öres- och kronutjämning	20	5
	<b>10 892</b>	<b>9 806</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	16 020	15 900
Snöröjning/sandning	44 885	21 052
Serviceavtal	45 429	43 356
Besiktningkostnader	26 875	0
Radonmätning och åtgärder radon	284 550	49 130
Reparationer	16 123	53 188
Trädgård och utemiljö	0	711
Underhåll av skorstenar	1 011 739	0
Underhåll vatten/värme	282 906	42 633
OVK-besiktning	3 500	0
Fastighetsel	10 269	7 653
Uppvärmning	512 796	464 340
Vatten och avlopp	125 921	129 370
Avfallshantering	69 612	72 851
Försäkringskostnader	84 385	83 122
	<b>2 535 010</b>	<b>983 306</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	9 550	9 150
Fastighetsavgift	331 938	306 302
Hemsida	3 199	3 186
Revisionsarvode	22 171	27 993
Ekonomisk förvaltning	56 000	53 752
Bankkostnader	1 780	1 540
Medlems-/föreningsavgifter	5 290	5 230
Övriga poster	3 589	4 020
	<b>433 517</b>	<b>411 173</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	51 000	41 831
Sociala avgifter	13 265	8 170
	<b>64 265</b>	<b>50 001</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 103 940	7 103 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 103 940</b>	<b>7 103 940</b>
Ingående avskrivningar	-4 330 245	-4 114 601
Årets avskrivningar	-195 118	-215 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 525 363</b>	<b>-4 330 245</b>
Mark	10 204 200	10 204 200
<b>Utgående värde mark</b>	<b>10 204 200</b>	<b>10 204 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 782 777</b>	<b>12 977 895</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	32	7 369
Avräkningskonto förvaltare	1 324 489	2 087 803
Andra kortfristiga fordringar	12	0
	<b>1 324 533</b>	<b>2 095 172</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	35 133	35 198
Ekonomisk förvaltning	14 344	14 000
Serviceavtal	29 874	27 867
Hemsida	3 249	3 199
Bostadsrätterna	5 370	5 290
	<b>87 970</b>	<b>85 554</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	0,93	2023-09-25	3 300 000	3 300 000
Swedbank	2,60	2023-01-28	5 600 000	5 600 000
Swedbank	2,60	2023-01-28	4 780 502	4 848 502
			<b>13 680 502</b>	<b>13 748 502</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-13 680 502	-10 448 502

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 68 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 13 612 502 kr

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	48 238	15 141
Styrelsearvoden	29 750	29 750
Sociala avgifter	9 348	9 348
Revision	30 000	30 000
Värme	86 486	85 067
El	1 482	1 371
Vatten och avlopp	10 508	11 020
Avfall	5 321	5 726
Snöröjning och sandning	9 493	6 343
Förutbetalda avgifter och hyror	120 874	207 705
	<b>351 500</b>	<b>401 471</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	14 161 502	14 161 502
	<b>14 161 502</b>	<b>14 161 502</b>

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Katarina Bryngelson  
Ordförande

Marie Denijs

Andreas Fragner

Lars Lundh

Viktor Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

José Roa Cortes  
Auktoriserad revisor  
Parselles Revisionsbyrå AB







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2022\_Brf\_Hyveln.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-16 07:24:14

Dokumentet är undertecknat av:

 LARS LUND (19630515XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-15 22:37:08
 MARIE DENIJS (19631014XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-14 16:07:31
 Johanna Katarina Bryngelsson (19680710XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-14 18:07:43
 Andreas Fragner (19701002XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-15 08:52:46
 VIKTOR NILSSON (19880308XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-14 14:16:43
 JOSE IGNACIO ROA CORTES (19870604XXXX) Revisor	2023-05-16 07:24:14



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2022\_Brf\_Hyveln.pdf (282145 byte)

38D1A0EAFACF8B453BEF8ECF81A6C090F13A49337159A0FCDBBFB146E4A3352E7009828E70E088DCE1E8  
5D119D9EB999A74A04EF22540DCD556D2A18A077F463

<https://esign.summera.support/verify>