



Hyvelbladet, Mars 2024

Äntligen är det vår, även om vi väntar åtskilliga bakslag i form av snö och kyla. Påsken står för dörren, och vi hoppas att ni alla skall få en härlig lång helg att njuta av tillsammans med nära och kära. Vad händer i bostadsrättsföreningen Hyveln då?

Trädgårdskärl

Äntligen, våren är här, det vill säga trädgårdskärlen ställs ut nu till helgen!

Första tömning sker den 4 april och sedan varannan vecka fram till november, så jämna veckor gäller för oss.

Vårstädningen döps om till Fixardagen

I vår ansats att göra våra omgivningar trevliga så att vi alla kan njuta av dom, så har vi tänkt att vår "Vårstädning" skall få namnet "Fixardagen", då vi tänker att vi kan slå två flugor i en smäll. Samtidigt som vi som vanligt tar in containers för att se till att våra smågator och gemensamma områden med buskar/träd/gräs osv hålls i trim, så samlas vi och får lite andra uppgifter att tillsammans lösa i mindre grupper. Datum för denna aktivitet återkommer vi med under nästa vecka då vi fått containers bekräftade i ett extra utskick, men vi hoppas på att det blir sista helgen i april.

Om du har idéer om saker vi tillsammans kan fixa under denna dag, maila som vanligt på hyveln@live.se så sätter vi upp det på vår lista!

Och för er information så kommer Lövhagens tas in för att sopa bort allt grus/sand som spritts ut under vintern, görs preliminärt vecka 15 (8-12 april) som det ser ut just nu.

Radon och utfallet av sista mätningen

Vi har gjort en kompletterande radonmätning i de lägenheter som hade för höga radonvärden under vintern 2022-2023, nu under perioden 202311-202402, och resultatet var både upp och ned.

Till er medlemmar som deltog i den mätningen, nu har resultaten kommit som vi gärna vill förmedla. För att göra det så enkelt som möjligt för alla, maila till hyveln@live.se och skriv "Radon, Skjutbanevägen + ert husnr" i ämnesraden så skickar vi rapporten till er.

Radea som är vår leverantör v.g. radonfrågor är vidtalade och skall återkomma med åtgärdsförslag. Vi återkommer sedan i vår tur till er när Radea återkommit med lösningsförslag för eventuella åtgärder.

Råttor

Vi påminner igen om att det är **absolut förbjudet** att hänga ut talgbollar och fågelmatare då råttor äter det som ramlar ned på marken och gör att de inte äter giftet som är utlagt.

Vi har under vintern fått rapporter från Nomor där de sett att det funnits fågelmatare på ett par tomter i vår förening, och vi vill absolut inte behöva påminna er igen mer än på detta sätt.



Hyvelbladet, Mars 2024

Rapport från underhållsgruppen

Styrelsen har satt ihop ett särskilt team som kommer arbeta med planerade underhållsåtgärder som finns i vår uppdaterade underhållsplan.

Där har man försökt att se var man kan dra skalfördelar på vissa arbeten genom att sortera och gruppera jobb som kan samordnas gentemot en och samma leverantör, vilka jobb som är säsongsbetonade, kostnader och tillgångar osv.

De underhåll som prioriteras just nu och som kommer att betalas med våra gemensamma medel från avgifter i år är:

1. Bättringsmålning av fönster med början april/maj.
2. Rivning av staket vid carport som är murket.
3. Slamsugning av brunnar.
4. Kontroll och eventuell åtgärd av markbrunnar.
5. Tillsammans på vårstädningen, tillika vår nya kombinerade vår-/fixardag, åtgärda enklare saker i underhållsplanen tillsammans. (se tidigare punkt)
6. Stödmurarna i föreningen ses över.
7. Arborist anlitas för att beskära träden bakom carporten på Poppelvägen och ta bort döda träd.

Arbete med värme och varmvatten

Vi har följt upp förra årets problem med för låg varmvattentemperatur (tappvarmvatten som man har i kranarna i kök och badrum) och förekomst av legionellabakterier. Nu har vi stabil temperatur och på rekommendation av kommunens Miljö och Hälsa-avdelning kontrollerar och dokumenterar vi också temperaturen månadsvis. Under hösten har ytterligare ett prov tagits på varmvattnet (prov 2 på 1,5 år) och även detta andra prov visar noll förekomst av legionellabakterier. Nu återstår några mindre tekniska åtgärder för att ytterligare förbättra systemet för tappvarmvatten som även kommer spara energi.

Legionellabakterien finns naturligt i vår omgivning, t ex i vanlig jord. Mer information finns bland annat på Folkhälsomyndighetens websida, <https://www.folkhalsomyndigheten.se/>

Under året kommer vi även fortsätta förbättra värmesystemet – kompletterande isolering av rör för varmvatten och värme som finns bland annat i värmecentralen men även innanför de "lådor" med blanka metallock som finns på gavlarna i rabatterna på våra hus längs med Skjutbanevägen.

Hemsidan

Vi jobbar på att uppdatera hemsidan och få ut mer information den vägen, så vi välkomnar alla idéer ni har, allt för att ni skall hitta den information ni behöver på ett enkelt sätt. Hemsidan hittar ni på <https://www.brhyveln.se/>, och logga in med lösenord "Hyvla" så kommer ni in.

Övriga frågor, sänd oss ett mail i vanlig ordning på hyveln@live.se

Med vänlig hälsning,
Styrelsen